

Broj: 0206-291/14
Budva, 15.februar.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj: 0206-291/1 od 28.01.2016.godine, po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **ponuđača BULATOVIĆ DRAŽENA IZ BARA** ponuda zavedena pod brojem 206-333/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:34h, sa dodijeljenih **62,53 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 68. u Budvi, kupalište **25D** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.
2. Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača **DOO "PETROHOTEL" BUDVA** zavedena pod brojem 0206-339/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:44h, sa dodijeljenih **50 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 68. u Budvi, kupalište **25D** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.
3. Kao trećerangirana bira se ponuda ponuđača **Petrović Marka iz Bara** zavedena pod brojem 0206-369/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 10:05h, sa dodijeljenih **32,68 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 68. u Budvi, kupalište **25D** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.
4. Kao četvrtorangirana bira se ponuda ponuđača **Abramović Sanje iz Bara** zavedena pod brojem 0206-338/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:43h, sa dodijeljenih **23,53 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 68. u Budvi, kupalište **25D** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.
5. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je objavilo Javni poziv za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god. na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od

26.01.2016.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjele ponude i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-291/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 68. u Petrovcu, središnji dio Petrovačke plaže, u dužini od 95 m¹/površine 1100 m² , dio kat. parcele 803 KO Petrovac, u zahvatu od stepeništa na plažu sa zapadne strane objekta (na kat.parceli 805 KO Petrovac), istočno u dužini od 95.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 25D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.870,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 4 (četiri) ponude, te se pristupa ocjeni i ispravnosti istih:

1. PONUDA BR: 0206-339/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:44h PONUĐAČ: DOO "PETROHOTEL" BUDVA

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču,
- Potvrda o registraciji društva sa ograničenom odgovornošću br. 5-0075922/001 izdata 12.08.2002.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PIB Direkcija javnih prihoda Filijala Budva br. 81-01-00099-1 od 20.02.2003.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PDV Direkcija javnih prihoda Filijala Budva br.81/31-00374-8 od 15.04.2003.godine, ovjereno kod notara,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata br. 5-0075922/024 izdat 22.04.2015.godine, ovjereno kod notara,
- Potvrda Poreske uprave, Centralnog registra privrednih subjekata br. 03/2-524/2-16 od 22.01.2016.godine, da se DOO „PETROHOLET” čije je odgovorno lice Oleg Tyulpanov, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obavješten od nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica, ovjereno kod notara,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva br.03/11-2/742 od 22.01.2016.godine da je poreski obveznik DOO „PETROHOTEL” sa sjedištem u Budvi zaključno sa 22.01.2016.godine izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ovjeren kod notara,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br. Ku 156/16 od 21.01.2016.godine da se protiv Olega Tyulipanova ne vodi krivični postupak, ovjereno kod notara,
- Ponuda na iznos od 17.000,00 eura, bez PDV-a, potpisana i pečatirana,
- Originalna bankarska garancija Hipotekarne banke br.130-557/16 od 28.01.2016.godine na iznos 1.000,00 eura sa rokom važenja do 29.04.2016.godine, original,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirani.

2. PONUDA BR: 0206-369/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 10:05h PONUĐAČ: Petrović Marko

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču, potpisani,
- Fotokopija lične karte, ovjerena,
- Grancija ponude CKB banke br.10-90-210 od 26.01.2016.godine na iznos 1.000,00 eura sa rokom važenja 90 dana uključujući i 90 dan od dana otvaranja ponude, original,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar br.03/10-3/627/1 od 26.01.2016.godine da se Petrović Marko ne vodi kao poreski obveznik kod ovog organa, original,
- Uvjerenje osnovnog suda u Baru br. Ku 2016/156 od 25.01.2016.godine da se porotiv Petrović Marka ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Opštine Bar, Uprave lokalnih javnih prihoda br.12-427/16-UV-39 od 25.01.2016.godine kojim se potvrđuje da se Petrović Marko nije upisan u Registar oporezovanih nepokretnosti Opštine Bar niti zadužen porezom nepokretnosti zaključno sa danom izdavanja uvjerenja, original,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana,
- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana,

- Ponuda sa iznosom 11.111,00 eura bez uračunatog PDV-a, potpisana.
- 3. PONUDA BR: 0206-338/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:43h PONUĐAČ: Abramović Sanja**
- Ponuda sadrži:
- Podaci o ponuđaču, potpisani,
 - Fotokopija lične karte,
 - Grancija ponude Atlas banke br.704/16 na iznos 1.000,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, original,
 - Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar br.03/10-3/255/1 od 19.01.2016.godine da se Abramović Sanja ne vodi kao poreski obveznik, original,
 - Uvjerenje osnovnog suda u Baru br. Ku 2016/43 od 13.01.2016.godine da se porotiv Abramović Sanje ne vodi krivični postupak, original,
 - Uvjerenje Opštine Bar, Uprave lokalnih javnih prihoda br.12-427/16-UV-13 od 19.01.2016.godine kojim se potvrđuje da Abramović Sanja nije upisana u registar oporezovanih nepokretnosti niti zadužena porezom na nepokretnosti, ovjereno kod notara,
 - Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana,
 - Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana,
 - Ponuda sa iznosom 8.000,00 eura bez uračunatog PDV-a, potpisana.
- 4. PONUDA BR: 206-333/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:34h PONUĐAČ: Bulatović Dražen**
- Ponuda sadrži:
- Podaci o ponuđaču, potpisani,
 - Fotokopija lične karte,
 - Grancija ponude Atlas banke br.701/16 na iznos 1.000,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, original,
 - Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva br.03/11-2/179 od 19.01.2016.godine da je Bulatović Dražen zaključno sa 19.01.2016.godine izmirio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original,
 - Uvjerenje osnovnog suda u Baru br. Ku 2016/40 od 13.01.2016.godine da se porotiv Bulatović Dražena ne vodi krivični postupak, original,
 - Uvjerenje Opštine Bar, Uprave lokalnih javnih prihoda br.12-427/16-UV-20 od 19.01.2016.godine kojim se potvrđuje da je Bulatović Dražen izmirio obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti zaključno sa danom izdavanja uvjerenja, original,
 - Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana,
 - Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana,
 - Ponuda sa iznosom 16.500,00 eura bez uračunatog PDV-a, potpisana,
 - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-857/3 od 08.08.2014.godine kojim se odobrava Bulatović Draženu obavljanje turističke djelatnosti, ovjerena kod notara,
 - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-402/3 od 02.07.2015.godine kojim se odobrava Bulatović Draženu obavljanje turističke djelatnosti, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle, ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača Bulatović Dražena, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani Ponuđač BULATOVIĆ DRAŽEN je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 48,53 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno 14 bodova i to na ime dostavljenog Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije. 041-02-U-857/3 od 08.08.2014.godine kojim se odobrava Bulatović Draženu obavljanje turističke djelatnosti, ovjerena kod notara i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-402/3 od 02.07.2015.godine kojim se odobrava Bulatović Draženu obavljanje turističke djelatnosti, original.. Ponuđač je dakle dobio ukupno **62,53 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Drugorangirani Ponuđač DOO "PETROHOTEL" BUDVA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu, ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 50 bodova. Po osnovu drugih kriterijuma ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi. Ponuđač je dakle dobio ukupno **50 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Trećerangirani Ponuđač PETROVIĆ MARKO je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 32,68 bodova. Po osnovu drugih kriterijuma ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi. Ponuđač je dakle dobio ukupno **32,68 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Četvrtorangirani Ponuđač ABRAMOVIĆ SANJA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 23,53 bodova. Po osnovu drugih kriterijuma ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi. Ponuđač je dakle dobio ukupno **23,53 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva..

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: BULATOVIĆ DRAŽEN iz BARA – 62,53 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI 16.500,00 eura (šesnaesthiljadapetstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Rajko Radulović



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a